



ONDERNEMINGSVERENIGING
DE HOOGERWERF
OUD-BEIJERLAND

**BIZ PLAN 2021-2025
DE HOOGERWERF
OUD-BEIJERLAND**

concept 08062020

Ondernemersvereniging De Hoogerwerf

Opgesteld door het bestuur

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Wat is een BIZ?	3
1.3 Voordelen van een BIZ	3
1.4 Totstandkoming BIZ	3
2. BIZ PLAN DE HOOGERWERF	5
2.1 Gebiedsafbakening	5
2.2 De termijn	5
2.3 Doelstellingen	5
2.4 Activiteiten	5
2.5 Definitie van bijdrageplichtigen	6
2.6 Monitoring en evaluatie	6
3. Begroting (inkomsten en uitgaven)	7
3.1 Inkomsten	7
3.2 Uitgaven	7
3.3 Overschotten	7
3.4 Bepaling van het bedrag van de BIZ-bijdrage	7
4. Organisatiestructuur en werkwijze	8

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Dit document is het plan voor industrieterrein De Hoogerwerf teneinde te komen tot een BIZ als bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones (hierna: Wet BIZ). Feitelijk zal de BIZ een voortzetting zijn van de bestaande BIZ als gevolg van de Experimentenweg BI-zones.

1.2 Wat is een BIZ?

Een Bedrijven Investeringszone (BIZ) is een wettelijk instrument waarmee alle ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit van hun omgeving. Een BIZ is dus een instrument vóór en dóór ondernemers. Door een BIZ kunnen kosten van de investeringen in de kwaliteit van de bedrijfsomgeving verdeeld worden over alle ondernemers. De BIZ dient ter dekking van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

1.3 Voordelen van een BIZ

Een BIZ heeft de volgende voordelen:

- Evenwichtige verdeling van de lasten, omdat alle ondernemers meebetalen.
- Gezamenlijke investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen makkelijker van de grond en inkopen kunnen collectief goedkoper en effectiever zijn.
- Democratische besluitvorming: iedere ondernemer kan zijn/haar stem uitbrengen. Een flinke meerderheid van stemmen is nodig voor de oprichting van een BIZ.
- De BIZ-bijdrage wordt als belasting geheven en komt als subsidie binnen.
- Met alle ondernemers is er meer budget en dus meer slagkracht.
- De ondernemers kunnen professioneler opereren en kunnen zich makkelijker organiseren, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente vergroot. Tevens zijn er meer mogelijkheden om ondersteuning in te huren.
- BIZ levert positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat, iets waar ondernemers, klanten en gemeente allemaal een belang bij hebben.
- (Opstart van) een BIZ vergroot de saamhorigheid tussen ondernemers.

1.4 Totstandkoming BIZ

De BIZ komt tot stand indien de ondernemers op De Hoogerwerf voldoende steun geven aan dit plan. Van voldoende steun is sprake indien (art. 5 Wet BIZ):

Artikel 5

1. Van voldoende steun is sprake indien na toepassing van artikel 4 blijkt dat:

- a. ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken,
 - b. ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken, en
 - c. de som van de WOZ waarden, bedoeld in artikel 2, eerste lid, van onroerende zaken in gebruik bij danwel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ waarden in gebruik bij danwel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding.
2. In afwijking van het eerste lid blijkt reeds van voldoende steun indien voldaan wordt aan de criteria, bedoeld in dat lid, onder a en b, indien de verordening voorziet in heffing van een voor iedere bijdrageplichtige gelijk bedrag als bedoeld in artikel 2, zesde lid.
3. Indien de BIZ-bijdrage wordt geheven van eigenaren en gebruikers als bedoeld in artikel 1, derde lid, onder c, wordt degene die zowel gebruiker als eigenaar is van een bepaalde onroerende zaak in beide hoedanigheden betrokken bij de vaststelling of sprake is van voldoende steun en is, onverminderd het eerste lid, pas sprake van voldoende steun indien:
- a. ten minste de helft van de gebruikers en ten minste de helft van de eigenaren zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken, en daarvan
 - b. ten minste de helft van de gebruikers en ten minste de helft van de eigenaren zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken.

Onderwerp van stemming zal zijn dit BIZ-plan, de conceptverordening alsmede de conceptuitvoeringsovereenkomst (bijlagen).

2. BIZ PLAN DE HOOGERWERF

2.1 Gebiedsafbakening

De bijdrageplichtigen zijn alle ondernemers werkzaam in een pand gekarakteriseerd als nietwoning, vallend binnen het BIZ gebied. Wij hebben het BIZ gebied als volgt afgebakend:

- Aston Martinlaan in zijn geheel
- Lamborghinilaan in zijn geheel
- Donkervoortlaan in zijn geheel
- Maseratilaan in zijn geheel
- Spykerlaan in zijn geheel
- Ferrarilaan in zijn geheel
- Langeweg 11

Dit gebied betreft het nieuwe bedrijventerrein De Hoogerwerf wat door de gemeente Oud-Beijerland is ontwikkeld. De terreinen van Koni en Kooiman maken geen deel uit van het gebied.

2.2 De termijn

Op grond van art. 3 Wet BIZ wordt gekozen voor een BIZ-termijn van 5 jaar.

2.3 Doelstellingen

De doelstelling van BIZ De Hoogerwerf stemmen overeen met de doelstelling als omschreven in art. 1 van de Wet BIZ:

De BIZ-bijdrage is een bestemmingsheffing die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Voor BIZ De Hoogerwerf wordt dit als volgt samengevat: BIZ De Hoogerwerf richt zich op de collectieve inzet van mensen en middelen op het gebied van SCHOON, HEEL en VEILIG.

2.4 Activiteiten

De concrete doelstellingen zijn gerubriceerd per thema:

- schoon
- heel
- veilig
- bereikbaar

Doelstelling per thema.

Thema Schoon

- Doel: een net, attractief bedrijventerrein

Middel: Beoordelen waar het standaard onderhoudsbeleid van de gemeente dient te worden aangevuld/uitgebreid en waar nodig actie ondernemen.

Thema Heel

- Doel: voorkomen inbraken, overlast
Middel: Onderhoud en verdere optimalisatie van het inmiddels geplaatste camerasysteem.
Middel: Nauw overleg met gemeente en politie over overlastsituaties.

Thema Veilig

- Doel: veilige verkeerssituatie op de Hoogerwerf
Middel: weren van scholieren middels afbakenen terrein en overleg met instanties.
- Doel: vindbaar maken van reeds aanwezige defibrillatoren
Middel: Toevoegen van symbolen op de bewegwijzering van bedrijven die zo een apparaat in huis hebben.

Thema Bereikbaar

- Doel: goede fysieke en digitale bereikbaarheid van De Hoogerwerf
Middel: onderzoek naar mogelijkheden glasvezelnetwerk
Middel: onderzoek naar verbetering mobiele netwerk

2.5 Definitie van bijdrageplichtigen

Alle gebruikers van de panden die binnen de gebiedsafbakening vallen en de eigenaren van leegstaande panden. De bijdrage wordt afhankelijk gesteld van de WOZ-waarde van het betreffende object.

2.6 Monitoring en evaluatie

Het BIZ-bestuur dient te zorgen voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan de gemeente Oud-Beijerland en aan alle bijdrageplichtige ondernemers.

Voor de thema's Schoon en Heel zal jaarlijks twee keer geschouwd worden om te bepalen of het afgesproken GEMEENTELIJKE KWALITEITSNIVEAU gehandhaafd wordt. Hierna volgt evaluatie met de betrokkenen en zullen eventuele extra maatregelen genomen worden om tot het gewenste niveau te komen.

Voor het thema Veilig wordt getracht in de toekomst aan te sluiten bij de systematiek van het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO).

3. Begroting (inkomsten en uitgaven)

3.1 Inkomsten

De inkomsten van de BIZ De Hoogerwerf bestaan uit BIZ-bijdragen van de bijdrageplichtigen (uitgekeerd als subsidie door de gemeente). Dit wordt als volgt geïnd:

- Voor de bepaling van de bijdrage van de ondernemers is door het BIZ bestuur gekozen voor een bijdrage gerelateerd aan de WOZ-waarde. Het betreft een gebruikersbijdrage;
- De bijdrage zal jaarlijks door SVHW in één termijn worden geïnd;
- In geval van leegstand zal de eigenaar van het pand worden belast. Zodra het pand weer verhuurd of verkocht is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast;
- Na de inning van de bijdragen zal het totaal van deze bijdragen door de gemeente worden uitgekeerd als BIZ-subsidie. De BIZ-subsidie is niet met BTW belast;

3.2 Uitgaven

De uitgaven hebben alleen betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de BIZ De Hoogerwerf te maken met interne kosten zoals het secretariaat, bestuurskosten en andere onkosten.

3.3 Overschotten

Er is sprake van een overschot uit de Experimentenperiode. Dit overschot zal worden verschoven naar de nieuwe BIZ-periode, waardoor de bijdrage aanzienlijk naar beneden kan worden bijgesteld.

Indien aan het eind van de nieuwe periode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan na instemming van de gemeente dat deel worden verschoven naar de volgende periode. Als er geen volgende BIZ-periode komt, zal de Ondernemersvereniging De Hoogerwerf het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de bijdrageplichtigen die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdrage hebben betaald.

3.4 Bepaling van het bedrag van de BIZ-bijdrage

De jaarlijkse begroting is als volgt, rekening houdend met een geldontwaarding van 2% en een totaal aan algemene kosten van 15% van de totale kosten. Deze algemene kosten dienen ter dekking van de kosten van het bestuur (secretariaat, porti etc.) alsmede kosten ter dekking van de instandhouding van de vereniging (administratiekosten etc.). Uitdrukkelijk wordt vermeld dat het bestuur haar werk onbezoldigd doet.

Uitgaven		2021	2022	2023	2024	2025
Thema Schoon	€	2.500	2.550	2.601	2.653	2.706
Thema Heel	€	6.500	6.630	6.763	6.898	7.036
Thema Veilig	€	4.000	4.080	4.162	4.245	4.330
Algemene kosten	€	1.950	1.989	2.029	2.069	2.111
Onvoorzien	€	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Totaal	€	16.950	17.249	17.554	17.865	18.182

De BIZ-bijdrage wordt afhankelijk gesteld van de WOZ-waarde. De bijdrage is vastgesteld rekening houdend met het overschot uit de vorige BIZ-periode (zie 3.3.)

		2021	2022	2023	2024	2025
Uitgaven	€	16.950	17.249	17.554	17.865	18.182
Overschot 2010-2015	€	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Bijdrage	€	6.950	7.249	7.554	7.865	8.182

De bijdrage is als gevolg van een lager ambitieniveau en de overschotten uit de vorige BIZ-periode aanzienlijk lager als in de vorige BIZ-periode. De bijdrage zal via een WOZ-verdeelsleutel over de bijdrageplichtigen worden verdeeld.

Tevens is in de BIZ-periode 2010-2015 een bestemmingsreserve van € 50.000 gevormd voor reeds aangegane verplichtingen en toekomstig onderhoud van het camerasysteem. Ingeval de BIZ op enig moment zal ophouden te bestaan zal deze bestemmingsreserve worden aangewend - middels een nog op te richten stichting - om verplichtingen en toekomstig onderhoud van het camerasysteem te waarborgen.

4. Organisatiestructuur en werkwijze

Het bestuur van de BIZ De Hoogerwerf wordt gevormd door vier personen. Het bestuur bestaat uit:

- Kees Ammerlaan (voorzitter)
- Erik Klop (penningmeester)
- Gerard Boender (algemeen bestuurslid)
- Chester Both (algemeen bestuurslid)

Het bestuur heeft als taak een BIZ-plan inclusief begroting op te stellen voor de periode van de BIZ (2021 t/m 2025). Tevens dient het bestuur per jaar een Jaarplan op te stellen welke door de ALV wordt vastgesteld. Dit plan dient daarna aan de gemeente aangeboden te worden ter verantwoording waarna zij over kan gaan tot uitkering van de geïncasseerde bijdrage in de vorm van een subsidie. Het bestuur zal de uitvoering van de jaarplannen organiseren en controleren.